

原状回復費用 概算書

平成 年 月 日

坂口司法書士事務所

春日井市下条町二丁目1番地20

TEL 0568-86-5026

様

司法書士 坂口 誓哉 (職印)

国土省ガイドラインに沿って再計算した額をご報告致します。

物件所在地	愛知県春日井市***					
物件名	***コーポ	***号室	構造	軽量鉄骨造	築年数	**年
入居日	2013/8/1	退去日	2018/3/1	入居日数	1,673 日	4.58 年

原状回復費用

項目	見積額	耐用年数	残存価値	償却後負担額	備考
クロス貼替	123,000	6	0.23607	29,037	
クッションフロア貼替	53,000	6	0.23607	12,512	
フローリング貼替		19			
エアコン交換		6			
ガス機器交換		6			
流し台交換					
浴室		19			
洗面所		15			
トイレ		19			
鍵交換	8,000			8,000	<input checked="" type="checkbox"/> 紛失
ルームクリーニング	25,000			25,000	<input checked="" type="checkbox"/> 契約書・重要事項説明書記載
エアコンクリーニング	12,000			0	<input type="checkbox"/> 契約書・重要事項説明書記載
(その他項目)					
見積請求額合計 221,000 円					(消費税) 5,964 円
原状回復負担額合計 (A)					金 80,513 円

敷金 (B)	金 104,000 円
--------	-------------

敷金返還額 (B) - (A) (マイナスの場合は支払い)	金 23,487 円
----------------------------------	------------